

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego
zmiany sposobu użytkowania poddasza na bibliotekę i czytelnię
w Szkole Podstawowej w Runowie

Lokalizacja: Runowo Kr gm. Więcbork Dz.Nr 296/1

Inwestor: Gmina Więcbork

I. Podstawa opracowania

1. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego Burmistrza Więcborka
Nr SB.6733.5.2011 z dnia 05.01.2012
3. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo
Powiatowe w Sępólnie Kr. Nr GN.7430-1-1693/2010
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

II. Część ogólna

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie ustaleń
podjętych wspólnie z Inwestorem

Projekt obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania
poddasza Szkoły Podstawowej w Runowie gm. Więcbork na
bibliotekę i czytelnię.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie
spowoduje wzrostu zatrudnienia ponieważ istn. biblioteka
zostanie przeniesiona z parteru na poddasze

Dane liczbowe

Zestawienie powierzchni

Część obj. opracowaniem	PP m2	PU m2
2.1 czytelnia	38.91 m2	31.93 m2
2.2 księgozbiór	55.91 m2	47.95 m2
2.3 WCM	4.73 m2	2.87 m2
2.4 WCK	3.54 m2	2.13 m2
2.5 pom. gospodarcze	11.05 m2	6.57 m2
2.6 komunikacja	8.76 m2	8.76 m2
2.7 pom. gospodarcze	28.36 m2	23.98 m2
Razem	151.26 m2	124.19 m2

III. Ocena stanu technicznego istn. obiektu

1. Fundamenty

Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono rys lub pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów i braku nadmiernych osiadań

2. Ściany

Ściany zewnętrzne parteru z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.wap. gr. 38 cm w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne poddano termomodernizacji styropianem EPS gr. 12 cm

3. Strop

Istn. strop drewniany
W celu lokalizacji biblioteki i czytelní na poddaszu istn. budynku naleŹy dokonać wzmocnienia i zabezpieczenia konstrukcji istn. stropu.

4. Dach

Dach wysoki dwuspadowy, konstrukcja dachowa drewniana. Połacie dachowe poddane termomodernizacji wełną min. gr. 15 cm

IV. Opis budowlany

1. Fundamenty

Ławy fundamentowe istn. kamienno-betonowe.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne

- ściany fundamentowe istn. bez zmian.
- ściany parteru - istn. bez zmian

NaleŹy wykonać konstrukcje wzmacniające pod belki stropowe obc. słupami wieŹby dachowej z 2[220 St3SX.

Ściany wewnętrzne

- ściany parteru istn. bez zmian
- ściany poddasza ryglowe na profilach stalowych, wypełnione warstwą wełny min. obustronnie obłożone płytą gips.-karton.

3. NadproŹa

NadproŹa nad oknami parteru, w miejscu wbudowania

konstrukcji wzmacniającej pod słupy więźby dachowej stalowe z 2[100 St3SX wg obliczeń statycznych. Pozostałe nadproża parteru bez zmian.
Nadproże nad drzwiami wejściowymi do biblioteki przyjęto 2 belki L-19 typu N o długości zapewniającej min. 15 cm oparcia na murze

4. Stropy

- Stop nad piwnicą stanowi płyta żelbetowa na belkach stalowych - bez zmian.
- Strop nad parterem drewniany. W obrębie księgozbioru należy wykonać zagęszczenie belek stropowych w rozstawie co 50 cm wg obliczeń statycznych. Belki drewniane, krokwie projektowane i istniejące należy zabezpieczyć systemem zabezpieczeń ogniochronnych do drewna ,do nośności pożarowej R30 Elementy stalowe konstrukcji wzmacniającej zabezpieczyć natryskiem ogniochronnym do R30.Strop od spodu system płyt gips. Karton gr. Płyty 15 mm
- Strop nad biblioteką podwieszony, ocieplony warstwą wełny min. gr. 15 cm cm. Strop podwieszony i ściany poddasza wykonać w systemie płyt. Gips. karton. Szczegółowe uwarstwienie wg rys. przekroju. Parametry zabezpieczeń ppoż. Wg p. 12

5. Posadzki.

Proj. pomieszczenia biblioteki, czytelnicy i pom. gospodarcze wykładzina heterogeniczna na płytach gr. 10mm o klasyfikacji ogniowej wg PN-EN 13501-1 nie niższej od A2 płyta wiórowa gr.15 mm zabezpieczona systemem zabezpieczeń ogniochronnych do drewna do R30 WCM i WCK - płytki ceramiczne na płytach j.w.

6. Okładziny i malowanie

W pomieszczeniach wc - płytki ceramiczne wys. 2.00 m
Wszystkie pomieszczenia ściany, sufity farba akrylowa odporna na ścieranie.

7. Stolarka

Stolarka wg zestawienia stolarki

8. Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy stalowej ocynk
istn. bwz zmian

9. Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna
- grzewcza
- wod. kan.

10. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń biblioteki i czytelnicy mechaniczna
W WC wentylacja mechaniczna wentylatorem
o wydajności 100 m³/h. włączana z oświetleniem
i spełniająca po wyłączeniu funkcje wentylacji
grawitacyjnej.

11. Charakterystyka ekologiczna

Zaopatrzenie w wodę istniejące, odprowadzenie ścieków
z budynku poprzez ist. sieć do istn. zbiornika ścieków

Projektowana rozbudowa budynku nie powoduje powstawania
dodatkowych odpadów stałych i emisji zanieczyszczeń
gazowych, mających negatywny wpływ na środowisko naturalne
Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji wibracji,
promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
W miejscu lokalizacji obiektu nie występuje drzewostan.
W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń obiekt nie będzie
wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę,
wody powierzchniowe i podziemne.

12. Zabezpieczenie p.poż

- | | | |
|---|-------|----------------|
| - powierzchnia użytkowa całego obiektu | 1189 | m ² |
| - powierzchnia użytkowa części obiektu
objętej opracowaniem | 124 | m |
| - wysokość budynku maksymalna (sala gimnastyczna) | 10.50 | m |
| - wysokość części objętej opracowaniem | 8.59 | m |
| - obiekt < 12.00m obiekt niski | N | |
| - liczba kondygnacji | 3 | |
| - główny wyłącznik prądu znajduje się w wiatrołapie wejścia
Głównego | | |

- odległość od najbliższego budynku 50 m
- Na podstawie § 209 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 75 poz.690 z 12.04.2003. obiekt zaliczono kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe muszą spełnić wymagania minimalnej odporności ogniowej przewidziane dla klasy odporności pożarowej „D”
- Konstrukcyjne elementy stalowe - Natrysk ogniochronny do nośności ogniowej R30 - wymagana R30
- Konstrukcyjne elementy drewniane natrysk REI 30- wymagane REI 30
- Ściany zewnętrzne gr 38 cm z cegły R240 wymagana R60
- Ściany wewnętrzne gr 25 cm z cegły R240 wymagana R60
- Ściany poddasza gr. 12 cm KNAUF EI30 wymagana EI30
- Konstrukcja dachu R15 wymagana R15
- Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w sprzęt i urządzenia ratownicze.
- Liczba osób przebywających w części objętej opracowaniem Nie przekroczy 50 osób
- Ewakuację z części objętej opracowaniem zapewnia jedno Wyjście na poziom piętra. Na poziomie parteru zlokalizowane są cztery wyjścia ewakuacyjne: w ścianie wschodniej i zachodniej budynku głównego, ścianie południowej łącznika i ścianie zachodniej sali gimnastycznej.
- Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN-92/N- 01256/01/02
- budynek wyposażony w hydrant dn 52 umiejscowiony w łączniku
- Część obiektu objętą opracowaniem wyposażyc w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg (2 dm3) każde 100 m2 powierzchni tj. 2 środki gaśnicze.
- Środki gaśnicze przede wszystkim służyć będą do gaszenia pożarów grupy A (papier, drewno i tkaniny)
- stosować zamiennie gaśnice pianowe i płynowe
- Miejsca lokalizacji środków gaśniczych oznakować zgodnie z PN-92/N- 01256.
- Środki gaśnicze lokalizować w taki sposób by maksymalna długość dojścia nie przekraczała 30 m.
- Dojazd pożarowy stanowić będzie droga powiatowa Więcbork Łobżenica o nawierzchni asfaltowej
- Woda do celów gaśniczych z hydrantów znajdujących się na wodociągu wiejskim zlokalizowanym przy w/w drodze

Opracował:

Andrzej Mikicki
 inż. budownictwa lądowego
 upr. Budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 w zakresie ograniczonym
 nr UAN-KZ-7210/72/89
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 w zakresie ogólnobudowlanym
 nr WBPP-NB-7210/136/83